



HARKU VALLAVALITSUS PLANEERIMIS- JA EHITUSOSAKOND

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/490-2

Lähteseisukohtade küsimine Kumna külas Kumna tee 28b ja Kumna tee 30 maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu koostamiseks

Harku Vallavolikogule esitati ettepanek algatada detailplaneeringu koostamine Kumna külas Kumna tee 28b (katastritunnus 19801:001:3908) ja Kumna tee 30 (katastritunnus 19801:001:2581) maaüksustele.

Planeeritav ala, suurusega u 2,42 ha, paikneb Kumna külas Kumna-Vääna maantee ja Kumna tee vahelisel alal u 100 m kaugusel Kumna-Vääna maantee ja Kumna tee ristmikust mööda Kumna-Vääna maanteed kagu suunas, piirnedes põhjast Kumna kergliiklustee L16 (katastritunnus 19801:001:3874) sihtotstarbetamaaga, idast Rebase (katastritunnus 19801:012:0090) maatulundusmaaga, Mõnumetsa tee 1a (katastritunnus 19801:012:0401) tootmismaaga, lõunast Kumna tee 28 (katastritunnus 19801:001:2574) tootmismaaga, Kumna kergliiklustee L14 (katastritunnus 19801:001:4094) transpordimaaga ja läänest Kumna kergliiklustee L13 (katastritunnus 19801:001:3396) transpordimaaga ja Kumna tee 32 (katastritunnus 19801:001:3395) äri- ja tootmismaaga. Juurdepääs planeeritavale alale on Kumna teelt.

Kumna tee 28b maaüksus, suurusega 6066 m², on tootmismaa 100%, millest looduslik rohumaa moodustab 309 m², õuema 5714 m² ja muu maa 43 m². Ehitisregistri andmetel asub maaüksusel lautküün (ehitisregistrikood 120586289). Juurdepääs maaüksusele on Kumna teelt.

Kumna tee 30 maaüksus suurusega 18222 m² on tootmismaa sihtotstarbega ja hoonestatud. Ehitisregistri andmetel asub maaüksusel püstitamisel olev laohoone (ehitisregistrikood 121358032) ja piirdeaed (ehitisregistrikood 221363896). Juurdepääs maaüksusele on Kumna teelt. Maaüksuse kitsendusteks on avalikult kasutatava tee kaitsevöönd ning elektripaigaldiste kaitsevööndid.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on selgitada välja võimalused Kumna tee 28b ja Kumna tee 30 maaüksuste liitmiseks ning Kumna tee 28b maaüksusest transpordimaa krundi moodustamiseks. Planeeritavale tootmismaa krundile soovitakse detailplaneeringu algatamise taotluse juurde esitatud eskiislahenduse kohaselt määrata ehitusõigus laopindade rajamiseks. Transpordimaa krunt kavandatakse Kumna tee 28b maaüksusest juurdepääsuks planeeringualale ning planeeringualaga piirnevatele maaüksustele. Kavandatav transpordimaa krunt võõrandatakse tasuta

kohalikule omavalitsusele. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks juurdepääsutee ning tehnovõrkudega varustamise lahendamine.

Harku Vallavolikogu 17. oktoobri 2013 otsusega nr 138 kehtestatud üldplaneeringu ning Harku Vallavolikogu 31. mai 2018 otsusega nr 51 kehtestatud Harku valla ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava teemaplaneeringu kohaselt paikneb planeeritav ala tootmismaa juhtfunktsiooniga tihehoonestusalal. Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ning teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega

Käesolevaga palume Transpordiameti lähteseisukohti Kumna külas Kumna tee 28b ja Kumna tee 30 maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu koostamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Taniel Vain
planeerimis- ja ehitusosakonna
juhataja

Lisad: 1) Seletuskiri
2) Põhijoonis

Detailplaneeringu materjalid on leitavad järgnevalt lingilt: ([link DP algatamise eelsetele materjalidele](#)).

Kirja koostaja:
Laine Vain
Planeeringute spetsialist
laine.vain@harku.ee, 5887 2860